



Aan fractie D66  
t.a.v. dhr. R. Kluijtmans en dhr. B. Vos  
Postbus 1064  
4801 BB BREDA

**Stadskantoor**  
Claudius Prinsenlaan 10  
Postbus 90156, 4800 RH Breda  
Telefoon 14 076  
Fax (076) 529 32 40  
E-mail [gemeentebreda@breda.nl](mailto:gemeentebreda@breda.nl)  
Website [www.breda.nl](http://www.breda.nl)

**Uw brief**  
17-01-2012

**Datum**  
**15 FEB. 2012**

**Ons kenmerk**  
  
\* B R D 2 0 1 2 9 8 9 \*

**Onderwerp**  
Beantwoording vragen  
ex art 41 RvO inzake  
container terminal op voormalig  
Backer en Rueb terrein

**Informatie**  
5294868 A. Balk

**Bijlagen**

Geachte heren,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.41 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

**Vraag 1.**

Waarom heeft uw college niet gekozen voor het nemen van een voorbereidingsbesluit en het actualiseren van het bestemmingsplan en voorkomen dat u geconfronteerd wordt met de komst van een container terminal?

**Antwoord 1.**

Een bescherming met een voorbereidingsbesluit is gekoppeld aan een voornemen de bestemming te wijzigen. Een voorbereidingsbesluit is daarnaast een weinig genuanceerd instrument. Niet enkel ongewenste ontwikkelingen worden er door geblokkeerd, ook gewenste ontwikkelingen worden er door gehinderd (doorbreking, extra kosten, tijdverlies). Gelet op het besluit vooralsnog af te zien van grootschalige herontwikkeling van het Havenkwartier en onduidelijkheid over de mogelijke toelaatbaarheid van een nieuwe (mogelijk tijdelijke) bestemming is er nog geen basis geweest om een voornemen uit te werken om de huidige industriebestemming om te zetten in een andere bestemming.

**Vraag 2.**

Volgens het geldende bestemmingsplan mogen categorie 1, 2, en 3 bedrijven gevestigd worden in de Belcrumhaven. Het bestemmingsplan is verouderd, waardoor de categorie-indeling van bedrijven die in het bestemmingsplan staat ook verouderd is. Is er bij het beoordelen van een aanvraag gebruik gemaakt van de verouderde categorie-indeling zoals die in het bestemmingsplan staat, of van de recentere richtlijnen zoals die zijn opgenomen in het boek "Bedrijven en Milieuzonering"?

**Antwoord 2.**

Het college is gehouden om de categorie-indeling te gebruiken welke bij het vigerend bestemmingsplan is opgenomen. Hierbij valt de ontwikkeling van de containerterminal in categorie 3. Het hanteren van andere 'recentere' categorie-indelingen zou de rechtszekerheid van de ondernemingen in het vigerend bestemmingsplan gebied aantasten. Het streven is om de actualisatie van het bestemmingsplan Belcrum, waar het terrein van Backer en Rueb onderdeel van uit maakt, in 2012 te starten.



**Vraag 3.**

Wordt bij de aanvraag rekening gehouden met de Parapluherziening geluidzone industrieterrein Breda-Noord? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord 3.**

Ja, er is bij de aanvraag rekening gehouden met het Paraplu bestemmingsplan geluidzone industrieterrein Breda-Noord.

**Vraag 4.**

In de Parapluherziening geluidzone industrieterrein Breda-Noord wordt beschreven dat geluidshinderlijke inrichtingen niet naast woonwijken geplaatst zullen worden. Expliciet wordt gesteld dat in Krogten-Zuid geen geluidshinderlijke inrichtingen geplaatst mogen worden. Hoe past deze aanvraag van een container terminal dan toch binnen dit kader? Kunt u dit toelichten?

**Antwoord 4.**

De ontwikkeling van de containerterminal past binnen dit kader gelet op de definitie van geluidshinderlijke inrichtingen. Er is geen sprake van geluidshinderlijke inrichtingen zoals opgenomen in "Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in bijlage I, onderdeel D, van het Besluit omgevingsrecht".

**Vraag 5.**

Tot slot, zijn er in Breda elders nog industrie/bedrijventerreinen die als gevolg van verouderde bestemmingsplannen hetzelfde risico lopen als in de Belcrum en waar het nemen van een voorbereidingsbesluit een goed besluitvormingstraject kan dienen? Kunt u dit toelichten?

**Antwoord 5.**

Voor vier bedrijventerreinen is sprake van een verouderd bestemmingplan. Het streven is om alle bestemmingsplannen voor medio 2013 geactualiseerd te hebben. Nieuwe regelgeving wordt daarin meegenomen. Daar waar geen zicht is op een andere ontwikkeling, bijvoorbeeld als gevolg van "Koers gezet", zal de huidige functie behouden blijven. Dat kan op die terreinen betekenen dat eigenaren op die terreinen kiezen voor een hergebruik met de bestaande bestemmingen. In specifieke gevallen kan de gemeente, samen met de eigenaar van het terrein actief gaan zoeken naar alternatief gebruik van het gebied, passend binnen de kaders.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.