



Aan de fractie D66
T.a.v. Dhr. B. Vos
Postbus 1064
4801 BB BREDA

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoon 14 076
Fax (076) 529 32 40
E-mail gemeentebreda@breda.nl
Website www.breda.nl

Uw brief
23 augustus 2011

Datum

21 SEP. 2011

Ons kenmerk



Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 41 RvO inzake
bouw woon- zorgcomplex aan de
Leistraat 4

Informatie
5294868 A. Balk

Bijlagen

Geachte heer Vos,

Woensdag 7 september heeft een overleg plaatsgevonden tussen en op uitnodiging van Wethouder Arbouw en een delegatie van de wijkraad Zandberg-West. Dit naar aanleiding van de commotie die is ontstaan rondom het principebesluit. Daar zijn ook de punten aan de orde gekomen die u via uw vragen aankaart. Er is uitgelegd dat we nog in het voorstadium zitten van een mogelijke ontwikkeling waarvan de haalbaarheid (maatschappelijk, stedenbouwkundig en financieel) nog onderzocht moet worden. Afgesproken is dat partijen elkaar op de hoogte houden van eventuele stappen. De wijkraad heeft aangegeven ook zelf contact te zullen opnemen met de stichting De Wierde. Ook wil de wijkraad de ideeën die zij zelf heeft bespreken met WonenBredburg.

Vraag 1:

Waaruit bestaat het initiatief voor het woon- zorgcomplex precies?

Antwoord 1:

Het betreft een initiatief van de Stichting De Wierde, een groep ouders van kinderen met schizofrenie.

Het gaat in totaal om veertien eenheden, gecombineerd met centrale (zorg)voorzieningen. De potentiële bewoners moeten zich bewust zijn van hun ziektebeeld en enige mate van zelfstandigheid op kunnen brengen. Veel ouders wonen in Breda en willen graag hun kinderen in de nabijheid huisvesten. Tevens is gezocht naar een warme, sociale woonbuurt met voorzieningen op loopafstand. Daarnaast moet de locatie voldoende ruimte bieden voor levensloopbestendige woonruimte (het doel is de bewoners zo lang mogelijk op deze plek te laten wonen). Wonen Bredburg en ASVZ (zorgverlener) hebben aangegeven dit initiatief te steunen.

Vraag 2:

Wanneer zal het haalbaarheidsonderzoek starten en afgerond zijn? En op welke wijze worden de directe bewoners bij dit onderzoek betrokken?

Antwoord 2:

Het startmoment is afhankelijk van de initiatiefnemer. Het College heeft een positief signaal gegeven voor wat betreft de functie, maar stelt duidelijk fysieke grenzen aan de mogelijkheden van de locatie en verzoekt om een zorgvuldig traject met omwonenden en wijkraad.



Om tot een haalbaarheidsonderzoek te komen, dient er een intentieovereenkomst gesloten te worden waarin ook de wijze van communicatie, overleg en planning zal worden vastgelegd. Dit zal echter pas starten als de initiatiefnemer in samenwerking met WonenBreborg aangeeft inderdaad het onderzoek te willen gaan doen. Stichting De Wierde heeft reeds aangegeven in een zo vroeg mogelijk stadium met omwonenden aan tafel te willen gaan om uitleg te geven over de doelgroep en mogelijk gelijkwaardige projecten in Breda te bezoeken (zoals de Terp in de Eleanorastraat).

Vraag 3:

Op welke wijze is het initiatief getoets aan het GWI-beleid? En op welke wijze past het binnen de visie op zorg en wonen welke op dit moment wordt opgesteld in samenspraak met verschillende zorginstellingen (raadsopdracht Verzilvering@Breda)?

Antwoord 3:

Het initiatief is in de Intake procedure integraal gewogen. Onderdeel is een toetsing aan het GWI-beleid. Geconstateerd is dat het GWI-gebied Zandberg/Sportpark - waar de locatie onder valt - een tekort heeft aan beschermde woonvormen voor bijzondere doelgroepen. Er is echter geen urgentie. Er waren op het moment van beoordeling van het initiatief (april 2011) geen andere initiatieven bekend. Het GWI-gebied kent geen centrale zone. Wel ligt de locatie op minder dan 500 meter van de wenselijke voorzieningen voor dagelijkse levensbehoefte en zorg.

Wonen Breburg en ASVZ hebben samen met de Terp in het Ginneken aan de Eleanorastraat een soortgelijke woonvorm voor deze doelgroep gerealiseerd. Deze woonvorm is probleemloos in de wijk geland.

Het eindadvies luidt dan ook dat de voorziening op basis van behoefte licht gewenst is. Positief is de ligging ten opzichte van relevante voorzieningen en de ervaring van betrokken partijen zoals Wonen Breburg en ASVZ.

Vraag 4:


De locatie betreft het voormalig buurthuis en de grond is in eigendom van de gemeente. Dit biedt mogelijkheden voor alternatieven. Heeft uw college nagedacht over eventuele alternatieve ontwikkelingsmogelijkheden? Zo mogelijk in samenspraak met de bewoners en bent u bereid hierover in gesprek te gaan met de buurt?


Antwoord 4:

Het betreft hier inderdaad een momenteel braakliggend terrein van het voormalig buurthuis, in eigendom van de gemeente Breda. Er heeft geen actief onderzoek plaatsgevonden naar mogelijke alternatieven. Reden hiervoor zijn onder andere de beperkingen binnen de stedelijke programmering. Het is wenselijk dat zich op deze locatie een ontwikkeling voordoet die aansluit bij de woonomgeving en een minimale parkeerdruk met zich meebrengt. Er wordt dus nu gereageerd op een marktvrage die qua functie als passend wordt gezien.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,


, burgemeester.


, secretaris.