

# Anders

# Ja

# D66

## Ondernemerschap als basis voor de Bredase economie

### D66 kiest voor:

- **Via Breda als belangrijkste economische ontwikkellocatie**
- **Een economisch beleid gericht op kennisontwikkeling, gastvrijheid en midden- en kleinbedrijf**
- **Actief investeren in de herontwikkeling van verouderde bedrijventerreinen**
- **Het ontwikkelen van 250 bedrijfsruimten voor starters**

### Innovatief en duurzaam

De economische dynamiek van Breda is groot. Zo neemt Breda de zevende positie in als economische stad, het Top Instituut voor Logistiek is er gevestigd, de prijs 'Beste Binnenstad 2009' was voor Breda en er heeft zich de afgelopen jaren een groot aantal bedrijven gevestigd. D66 wil deze successen de komende jaren voortzetten en vergroten. Daarvoor is echter wel een ander economisch beleid noodzakelijk. Breda kan nog veel meer realiseren wanneer het stadsbestuur meer prioriteit geeft aan de economische ontwikkeling. De 'winst' van de afgelopen jaren is het bewijs dat Breda als stad grote kwaliteiten heeft, maar dat is niet het resultaat van een actief meewerkend en -denkend stadsbestuur. Het zijn niet de resultaten van 'eigen' initiatieven.

De economische crisis biedt een goed moment om de prioriteiten te verleggen. Dit is het moment om te kiezen voor een beleid dat zich richt op een structurele versterking van de Bredase economie, om aan de slag te gaan met een nieuwe ambitie. Deze structurele versterking komt van ondernemers, innovaties, dynamiek en vernieuwingsgezindheid. Het is aan het lokaal bestuur om hier de juiste politieke keuzes te maken. D66 kiest voor een economisch beleid gericht op kennisontwikkeling, gastvrijheid als economische kwaliteit en het midden- en kleinbedrijf. Minder regels, soepelere regels, minder tegenstrijdige regels en sneller betalen als overheid dragen bij aan het verbeteren van het ondernemingsklimaat.

D66 maakt zich sterk voor de ondernemer in de stad, in de buurt en op het bedrijventerrein. Een lokale overheid moet ondernemerschap stimuleren en aanjagen. Steeds weer moet bekeken worden of wet- en regelgeving werkelijk noodzakelijk is en de juiste vorm heeft. In de uitvoering van beleid en regels dient de overheid zich vooral als partner op te stellen en te zoeken naar mogelijkheden. Ook fysiek moet er voldoende en passende ruimte beschikbaar zijn voor ondernemingen. Forse impulsen aan het herstructureren van bedrijventerreinen en zorgen voor vestigingsmogelijkheden van kleine en startende ondernemers zijn hiervoor noodzakelijk. De komende periode moet er echt werk gemaakt worden

**Anders**

**Ja**

**D66**

## **D66 wil werk maken van servicegerichte dienstverlening aan ondernemers**

van de mogelijkheden om zich als startende ondernemer of zelfstandige zonder personeel (ZZP'er) te vestigen in Breda. De kennis, informatie en begeleiding vanuit de gemeente schieten hier nu tekort. De afgelopen vier jaar heeft de D66-fractie een groot aantal ondernemers gesproken die zijn vastgelopen in de gemeentelijke bureaucratie. Met als gevolg dat zij hun inspanningen om te ondernemen hebben gestaakt of zijn vertrokken naar een andere stad. D66 wil dit veranderen. De service van de gemeente aan ondernemers kan veel beter.

Een blik op alleen de komende vier jaar is onvoldoende. D66 ziet een grote rol voor de lokale overheid om maximaal in te zetten op innovatie en duurzaamheid. Toetsing van beleid op geschiktheid voor de middellange of lange termijn levert een toekomstbestendige en duurzame ontwikkeling op. D66 wil een proactieve overheid die vooruit kijkt, ook op het gebied van economische ontwikkeling. Het is essentieel om trends en ontwikkelingen goed in kaart te brengen en een visie op de kansen in de toekomst te ontwikkelen. Als we bijvoorbeeld kijken naar traditionele productiebedrijven is de trend dat deze bedrijven het steeds moeilijker krijgen. D66 wil enerzijds deze bestaande bedrijven helpen te innoveren, en anderzijds nieuwe markten verkennen en aanboren. Meerdere sporen volgen in de economische ontwikkeling versterkt de economische structuur van Breda. Voor de komende periode zet D66 in op de kansen die de strategische ligging van Breda en de recente aansluiting op het HSL-net, de stad bieden. Breda moet hier keuzes maken en niet inzetten op ruimteverslindende logistieke hallen waar uiteindelijk slechts tien mensen werken. D66 kiest voor hoogwaardige werkgelegenheid. Hoofdkantoren en ondernemingen die zich richten op zowel België als Nederland. Administratieve diensten en innovatieve dienstverlening ten behoeve van de logistieke bedrijven en kenniscentra. De vestigingslocaties voor internationaal gerichte bedrijven zijn Via Breda en het Rithmeesterpark.



**Anders**

**Ja**

**D66**

**De ontwikkeling  
van een  
hoogwaardige  
kennis- en  
dienstensector  
levert Breda de  
meeste  
welvaart op**

#### **Kennisontwikkeling, gastvrijheid en midden- en kleinbedrijf**

- D66 kiest wat betreft het economisch beleid voor de ontwikkeling van de speerpunten kennisontwikkeling, gastvrijheid en het midden- en kleinbedrijf. De ontwikkeling van een hoogwaardige kennis- en dienstenindustrie levert Breda op lange termijn de meeste welvaart op. De academische ambities van de hoger onderwijsinstellingen in de stad en de recente komst van het Top Instituut voor Logistiek laten zien dat hiervoor in Breda een natuurlijke voedingsbodem is. De kwaliteiten van de Bredase binnenstad en de geboden diensten op het gebied van 'gastvrijheid' sluiten aan bij de eigentijdse eisen en het groeipotentieel van de 'vrijtijdseconomie'.
- Actieve investeringen van de lokale overheid in de kwaliteit van de binnenstad en vrijetijdscentra versterken de kwaliteiten van Breda als centrumstad van de 'vrijtijdseconomie'. De positie van het midden- en kleinbedrijf wordt in het huidige beleid onderschat. Het midden- en kleinbedrijf zorgt voor het grootste aantal banen in Breda, en voor leefbaarheid in buurten en wijken. De vestigings- en ondernemingskwaliteiten voor het midden- en kleinbedrijf in Breda moeten de volgende periode fors verbeterd worden.
- Het huidige financiële budget voor economische zaken is ontoereikend als Breda zich op concurrerende wijze verder willen ontwikkelen. Gemiddeld geven de grootste 27 steden 1,6% van hun financiële middelen uit aan economische zaken. Breda blijft hier met 1% (2,3 miljoen euro) bij achter. Wil Breda een inhaalslag kunnen maken dan zal het budget verhoogd moeten worden naar minimaal 3% (7 miljoen euro) van de vrij te besteden middelen.
- Het realiseren en aanbieden van gratis draadloos internet binnen de bebouwde kom van Breda. Het aanbieden van gratis draadloos internet vergroot de toegankelijkheid van Breda als moderne, innovatieve stad gericht op eigentijdse dienstverlening. Als voorbeeld voor het concept geldt de stad Groningen waar een eerste pilotproject succesvol is verlopen.
- Een aanbestedingsbeleid dat gericht is op innovatie en duurzaamheid. Op deze wijze kan de gemeente het lokale bedrijfsleven sturen en wordt toetreding van kleinere innovatieve bedrijven gemakkelijker. Voor D66 is het wel belangrijk dat er geen nieuwe regels of drempels worden opgeworpen.

**Anders**

**Ja**

**D66**

## **D66 wil Via Breda aanwijzen als belangrijkste kantoorlocatie**

- Bovenlokale samenwerking en afstemming op het gebied van het aantrekken van bedrijven. Op dit terrein geen concurrentie met buurgemeenten, zeker niet op het gebied van grondprijzen.
- Naast samenwerking binnen de West-Brabantse Vergadering ook samenwerking intensiveren met de Drechtsteden, B5-gemeenten (grootste vijf Brabantse gemeenten) en Antwerpen. Breda dient zich hierin dienstbaar, behulpzaam en loyaal op te stellen, anders werkt de samenwerking niet
- Inzetten op de kansen die Europa biedt. Samenwerking zoeken met Europese partners, actieve deelname aan het Rijn-Schelde-Delta-overleg en het binnenhalen van Europese subsidies.

### **De Spoorzone, Via Breda, de belangrijkste ontwikkellocatie**

- Via Breda aanwijzen als belangrijkste toekomstige kantoorlocatie.
- Het ontwikkelen van een World Trade Center binnen Via Breda.
- Het realiseren van een overdekte permanente evenementenhal en congresaccommodatie in het gebied Via Breda.
- Het uitvoeren van de gebiedsontwikkeling stadionlocatie / NAC.
- In 2014 het project Achter de Lange Stallen gerealiseerd hebben.
- Verlagen van de prioriteit van het project Claudius Prinsenlaan. Het project Claudius Prinsenlaan is afhankelijk van het tijdpad waarin het Amphia ziekenhuis zijn centralisatie op de locatie Molengracht realiseert. Afhankelijk van dit tijdpad kiest D66 ervoor dit project vooralsnog niet tot uitvoering te brengen. De kosten van de rente op de grond wegen niet op tegen de noodzakelijke investeringen in de infrastructuur.
- Als alternatief voor Park Bavelse Berg kan het voltooien van de bedrijvenlocatie Hoogeind III worden gerealiseerd.
- Het uitvoeren en voltooien van de bestaande plannen voor herstructureren en revitaliseren van bedrijventerreinen, dit alles moet gerealiseerd zijn in 2014. Voorbeelden zijn de bedrijvenlocaties Hazeldonk en Douaneterrein, Emer/Krogten/Hintelaken met de Krouwelaarshaven, het Greenery-terrein en Benelux-park.

**Anders**

**Ja**

**D66**

**D66 wil de  
betaald-  
parkeertijden  
aanpassen**

**Buiten de  
openingstijden  
van winkels is  
parkeren gratis**

- Het schrappen van de locatie bedrijventerrein Bavel-Zuid. Als gevolg van het veel te grote aantal bouwplannen voor woningen en de keuze voor de prioriteit om binnenstedelijk te ontwikkelen, vervalt voor D66 de locatie Bavel-Zuid als toekomstige woningbouwlocatie. De gecombineerde ontwikkeling van woningen en bedrijventerreinen komt hiermee te vervallen.
- Herstructurering en herontwikkeling van bestaande terreinen moeten op korte en middellange termijn voorzien in de behoefte aan nieuwe bedrijvenlocaties. Bij iedere plaatsing van een nieuw bedrijf moet getoetst worden op zuinig ruimtegebruik en de mogelijkheden voor dubbel ruimtegebruik.
- Actief investeren in parkmanagement op bestaande bedrijventerreinen. Een modern bedrijventerrein is meer dan een verzameling van bedrijfspanden. De openbare ruimte moet goed onderhouden zijn, de infrastructuur mag geen gebreken vertonen en de bedrijventerreinen moeten veilig zijn. Ook kan gedacht worden aan het organiseren van voorzieningen zoals kinderopvang, een sportzaal, een arbodienst of een restaurant of activiteiten in het kader van milieuzorg, energiemangement en vervoerscoördinatie.

#### **De binnenstad als economische motor**

- Instellen van één BureauBinnenstad, waar de gemeente Breda alle zaken behandelt die betrekking hebben op het functioneren van de binnenstad. Van informatie over evenementen en het aanvragen van een subsidiebijdrage Wonen boven Winkels tot klachten over het beheer van de openbare ruimte in het centrum. Eén loket voor een antwoord op alle vragen. Het BureauBinnenstad zoals in de gemeente Den Haag is een goed voorbeeld. Eén verantwoordelijk wethouder Binnenstad benoemen.
- De hoeveelheid vierkante meters aan winkeloppervlak bereikt in Breda haar maximale capaciteit. De projecten stadionlocatie NAC en Achter de Lange Stallen zijn de laatste grootschalige projecten waar winkeluitbreiding wordt gerealiseerd. De beoogde 25.000 m<sup>2</sup> winkels bij de Bavelse Berg moeten niet worden gerealiseerd. D66 is tegen de ontwikkeling van het project Bavelse Berg.
- Instellen van één gezamenlijk overleg tussen de gemeente en de ondernemers van de binnenstad.

# Anders

# Ja

# D66

## Leegstaande panden herbestemmen

D66 wil leegstaande gebouwen screenen op geschiktheid voor kleinschalige ondernemingen. Slagvaardig en efficiënt herbestemmen moet leiden tot dynamische centra, waar bedrijvigheid leidt tot meer bedrijvigheid. Zakencentrum 100 in de Heuvel is hiervan een goed voorbeeld. D66 wil in de periode 2010-2014 minimaal 250 bedrijfsruimten creëren.

- De activiteiten gericht op toerisme/citymarketing intensiveren. Activiteiten voortzetten en verder ontwikkelen met als doel de verblijfsduur van toeristen te verlengen en het aantal herhalingsbezoeken te vergroten.
- De binnenstad van Breda ook in de komende periode blijven gebruiken als evenementenlocatie. Voorbeelden als het Glazen Huis op de Grote Markt en BredaBarst in het Valkenberg laten de meerwaarde zien van de binnenstad als evenementenlocatie.
- Kwaliteit van de binnenstad verbeteren door investeringen in de kwaliteit en het beheer van de openbare ruimte.
- Actieve bemiddeling van de gemeente Breda tussen marktpartijen om leegstand van panden in het centrum te voorkomen.
- Actieve inzet van de gemeente om de kwaliteit van de 'inloop' straten naar het centrum: Boschstraat, Haagdijk en Halstraat, te verbeteren.

## Maak werk van de buurteconomie

- De mogelijkheden om aan huis te werken moeten worden verruimd binnen de bestemmingsplannen.
- Het oprichten van een ondernemershuis waar startende ondernemers cursussen kunnen volgen ten behoeve van het voeren van een administratie, presentatietechnieken, acquisitie, belastingzaken en het schrijven van een ondernemersplan. D66 wil op dit punt samenwerking bewerkstelligen met banken, belastingdienst, Kamer van Koophandel en onderwijsinstellingen. Huidige voorzieningen voor startende ondernemers, die bijvoorbeeld de Kamer van Koophandel aanbiedt, kunnen ingepast worden in het ondernemershuis. Het ondernemershuis is wijkgericht en kan gekoppeld worden aan de Brede school.
- Welzijnswerk dient gericht te zijn op duurzame participatie van mensen. Via welzijnswerk kunnen langdurig werklozen bereikt worden, waarna maatwerktrajecten zorgen voor doorgeleiding naar werk.
- Buurtbewoners inzetten bij onderhoud van de openbare ruimte. Volwaardige beheerbanen creëren voor mensen die verbonden zijn aan de wijk.

